



## Kv. Fjällkon – Sollidenvägen 27-97

### Lägenhetsnummer

Din lägenhet har ett fyrsiffrigt nummer som börjar på 8 och som finns med i ditt kontraktsnummer på ditt hyresavtal. Vid kontakt med oss är det detta nummer vi behöver för upprättande av felanmälan etc. Numret kan du hitta på trapphustavlan eller på den övre delen av dörrfodret på utsidan av din lägenhetsdörr.

Det finns även ett annat lägenhetsnummer som är fyrsiffrigt och som oftast börjar på 1. Det är ett nummer som finns i lägenhetsregistret som är ett nationellt register över Sveriges alla bostadslägenheter.

Du som bor i en lägenhet ska vara folkbokförd på lägenheten. Lägenhetsnumret enligt lägenhetsregistret är en del av din adress och som visar på vilken våning och var på våningen lägenheten finns.

### Tvättstuga

Det finns två tvättstugor i källaren på Sollidenvägen 69 som bokas separat med en "tag" (plastbricka). Du bokar tvättstugan via den bokningstavla som finns uppsatt utanför tvättstugan. Sätt din "tag" mot tavlan och följ de instruktioner som då visas. Det finns även möjlighet att boka tvättstugan via webben.

Kontakta förvaltare för inloggningsuppgifter, se separat lista med kontaktuppgifter.

Du som bor på Sollidenvägen 63 kan även använda den mindre tvättstuga som finns i källaren på 63:an.

### Lägenhetsförråd

Det ingår ett lägenhetsförråd per lägenhet. I källaren på Sollidenvägen 55 och 69 finns lägenhetsförråd för er som bor på Sollidenvägen 55 och 69. För övriga finns förrådet i direkt anslutning till bostaden. För uppgift om vilket förråd som hör till respektive lägenhet kan du kontakta förvaltare.

Ni som bor på adress Sollidenvägen 27-53 har lägenhetsförrådet inne i lägenheten på entréplanet.

### Cykelförråd

Förråd för cyklar och sparkar finns i varje garagebyggnad.

### Trapphus och allmänna utrymmen

De gemensamma trapphusen (gäller ej Sollidenvägen 27-53 samt 63) ska städas av hyresgästerna, trappstäd ingår ej i hyran.

Lämpligt att städa ca 2 ggr/månad per hushåll.

Trapphuset är en livsviktig utrymningsväg och därför får inget förvaras där! Trapphuset ska vara fritt från t.ex. tidningar, kartonger, soppåsar, skor, dörmattor, cyklar, rullatorer och barnvagnar. Startar en brand så sprider den sig snabbt och bildar giftig rök. Förvara därför alla dina saker inne i lägenheten eller i ditt förråd. Detta gäller även för övriga allmänna utrymmen som t ex källargångar!

### Uteplatser

Uteplats vid lägenheter på markplan är avsedd som en liten täppa till respektive lägenhet och får ej utan separat tillstånd inhägnas. Var och en är ansvarig för skötseln inom "sitt" område som gräsklippning och ogräsrensning.

Gräsklippare finns i några av cykelrummen.

## **Balkonger**

Att balkongerna skottas och hålls rena är hyresgästens ansvar, extra viktigt vintertid! Hyresgästen ansvarar för renhållning av eventuell balkong som hör till lägenheten. Detta innebär bland annat att den skall hållas ren och fri från snö, is och naturmaterial såsom löv och kvistar etc. Blomlådor får inte placeras på balkongens utsida.

## **Tv**

Samtliga lägenheter är försedda med uttag för Tv, uttaget sitter i vardagsrummet. När du ansluter Tv:n med en antennkabel så får du tillgång till det basutbud som ingår i hyran. Vi har abonnemang tecknat med Comhem och det ingår ca 8-10 kanaler i basutbudet som kan variera. Se även möjlighet till att utöka ditt teveutbud nedan.

## **Internet**

Internet/bredband ingår inte i hyran. Fastigheterna är anslutna till ett öppet fibernät där du kan teckna tjänster för Tv, internet och telefoni. IP Only ansvarar för den tekniska driften av fibernätet samt ser till att det finns ett stort antal tjänsteleverantörer för våra hyresgäster att välja bland.

På [ip-only.se/bestall](http://ip-only.se/bestall) kan du se vilka erbjudanden som gäller för just din adress. Du ansluter dig till fibernätet genom den fibermottagare som oftast är placerad i lägenhetens vardagsrum ("den vita boxen").

## **Sophantering**

I området tillämpas källsortering av sopor. I varje garagelänga, mot Sollidenvägen, finns ett soprum. Grovsopor som möbler, bildäck, bilbatteri eller andra restsopor som inte går att sortera i soprummet ska hyresgästerna själva frakta till kommunens sopstation i Odenskog.

Tänk på att sortera rätt samt att lägga alla fraktioner i kärl.

Det finns en kompost för växtavfall inne i området intill gångvägen. Där kan ni lämna det avfall som uppkommer vid trädgårdsskötsel.

## **Trafik /Parkering**

All biltrafik inne på gården skall ske med största försiktighet då det på vissa ställen är dålig sikt och det vistas ofta barn ute på gården.

Parkering får endast ske på anvisade platser. Längst upp i området finns en allmän parkering för besökare till området.

Utvändiga p-platser finns att hyra inom området samt en laddstolpe för långtidsladdning av elbil. Tänk på att inte lämna sladden i uttaget när inte bilen är ansluten. Det är hyresgästen som ansvarar för snöröjning och sandning av sin hyrda p-plats.

## **Garage**

Det finns även ett större antal kallgarage för uthyrning inom området.

Det är garagehyresgästen som ansvarar för snöröjning invid porten och en bit utanför så att den alltid går att öppna och stänga utan besvär.

För samtliga garage gäller att de bara ska användas för uppställning av en bil och inte nyttjas som förråd.

Portarna till garagen ska vara stängda och låsta året om. Tänk på barnen i området samt stöldrisken. Eftersom en öppen port ger tillträde till flera garage är det viktigt för grannsämjan att alla stänger porten!